

## 3 immeubles commerciaux, 8200 m2, Crissier en Suisse

Annonce **C1283452** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : 3 immeubles de bureaux, laboratoires, showroom et ateliers de production.

Idéalement situé au cœur de l'arc lémanique, Crissier s'inscrit dans le secteur de l'ouest lausannois comme l'entrée de ville de Lausanne et de Morges, proche de centres commerciaux et des grandes écoles.

L'autoroute, à proximité immédiate, permet un accès ultra rapide à l'ouest, au nord et à l'est de la Romandie, le centre de Lausanne est à 10 mn, le réseau des transports en commun est idéal avec un arrêt de bus à haut niveau de service (bhns); Crissier est aussi desservi par les lignes de bus 17, 18, 32, 36, et 54.

Travailler à Crissier, c'est aussi bénéficier d'un taux d'imposition favorable; plus faible que la moyenne cantonale.

Description : Ces immeubles en construction offrent des surfaces flexibles et modernes adaptées à divers types d'activités, notamment administratives, commerciales, ou artisanales.

Un des bâtiments propose des espaces dédiés à l'artisanat avec des locaux de production sur deux étages ainsi que des bureaux au-dessus.

Les bâtiments sont conçus pour répondre aux besoins d'entreprises de divers secteurs avec des espaces lumineux et fonctionnels.

- Descriptif général de construction sur demande.

- Permis de construire en force.

Surfaces :

-Bâtiment 1 : Soit 5 niveaux de 600 m2, rez-de-chaussée avec commerce/ restaurant + 4 étages de bureaux.

-Bâtiment 2 : Soit 5 niveaux de 650 m2, rez-de-chaussée avec réception/ showroom/ commerce + 4 étages de bureaux.

-Bâtiment 3 : Soit 4 niveaux de 600 m2, 2 étages de production + 2 étages de bureaux.

Au total : 8'200 m2 de surface disponible et 80 places de parc.

Grande parcelle d'environ 6'000 m2.

Conditions financières :

Prix de vente: CHF 8'500'000 ou 4'250'000 pour les 50 %.

Coût des travaux de construction avec devis CHF 20'000'000 (ou CHF 10'000'000 pour les 50 %).

**Surface totale** : 8 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **9 016 700 €**

## Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**