

## Terrain, Caraman (31460) en France

Annonce **C1283450** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Exclusivité. Situé à seulement 5minutes de Caraman, dans le charmant village de Mascarville, au coeur du Lauragais, nous vous proposons ce beau terrain de 3 401m2 dont plus de 2 000m2 constructibles. Doté d'une d'une belle vue dégagée sur la campagne environnante et bénéficiant d'une jolie superficie, ce terrain représente une véritable opportunité pour un projet de construction dans un environnement paisible et préservé tout en étant proche de toutes les commodités. Le + : Ecole à pied; moins de 30minutes des portes de Toulouse Le terrain est semi viabilisé (eau), étude G1 réalisée, situé dans un périmètre ABF (Architecte des Bâtiments de France), garantissant un projet respectueux de l'authenticité architecturale locale -Pascale Louvet agent E. I. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **78 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caraman (31460), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Caraman : **2 388 ( sos villages )**

### Photos

---

