

## Boulangerie, TOURS (37000), fermée 2 jours / semaine, logement en France

Annonce **C1283300** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se situe dans un village à quelques kilomètres de Tours et située sur la place centrale avec parking.

Les locaux sont spacieux (400 m2) et en très bon état.

Elle bénéficie d'une fermeture hebdomadaire de 2 jours entiers consécutifs ainsi que de 2 après-midi supplémentaires dans la semaine.

Son chiffre d'affaires est effectué en intégralité au magasin avec une activité marquée sur le pain.

Le couple de dirigeant actuel travaille seul, il n'y a donc pas de personnel à reprendre.

Le bail vient d'être renouvelé, le loyer professionnel est de 400 € HT mensuel. De plus, possibilité de bénéficier d'un logement attenant pour un loyer de 530 € mensuel, habitation d'environ 100 m2 et 4 chambres.

Affaire idéale pour un jeune couple en première installation ou autre.

**Loyer mensuel : 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 170 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **84 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**