

## Local commercial de 70 m2 pour différentes activités dans une zone résidentielle,, Brignais (69530) en France

Annonce **C1283248** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Brignais (69530) : Cession de droit au bail - local commercial de 70 m2 situé dans le centre-ville, dans une zone de chalandise porteuse. Nombreux parkings.

- Emplacement : Dans une zone résidentielle du sud de Lyon, à proximité des commerces et des transports.
- État : Local entièrement rénové, prêt à l'emploi pour divers types de commerces ou services.
- Accessibilité : Local facilement accessible, bien desservi par les transports en commun et avec une bonne visibilité dans un quartier dynamique et en développement.

Idéal pour :

- Commerces de proximité, épicerie fines, cave à vins ou tout autre projet commercial recherchant une localisation de qualité dans un quartier résidentiel.
- Activités de services à la personne (salons de coiffure, instituts de beauté, etc).
- Bureau ou espace professionnel (médecins, avocats, agences, etc).

Caractéristiques :

- Rendement potentiel : Emplacement stratégique au sein d'un quartier résidentiel à forte demande locale.
- Rénovation récente : Espace optimisé.
- Aménagements : Chauffage, climatisation, et installations électriques neuves.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 600 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**