

Restaurant portugais dans une zone fréquentée,, Chevilly-Larue (94550) en France

Annonce **C1283214** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant portugais situé à Chevilly-Larue (94550).

Situé dans une zone dynamique, ce commerce bénéficie d'un environnement commercial prospère, avec de nombreux commerces et services à proximité. L'emplacement stratégique sur une artère très fréquentée garanti une visibilité optimale et une clientèle importante.

Le local offre un espace spacieux et modulable, qui peut être aménagé selon les besoins. Le nombre de places assises est de 90 avec, en plus, une salle en N-1 de 40 places.

Le commerce dégage au vue des bilans sur 3 années, une bonne rentabilité.

D'une surface de 248 m2, le local commercial offre de nombreuses possibilités d'activités. Il peut être facilement transformé en brasserie, idéal également privatisation lors d'un mariage ou d'une communion, etc.

Un restaurant pour les entrepreneurs en quête d'une belle opportunité.

Le prix de vente de ce fonds de commerce est fixé à 207 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 248 m²

Points fort :

- L'emplacement.
- La surface 248 m2.
- Belle cuisine.
- Possibilité de privatisation du N-1.

Loyer annuel : 29 854 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
246 000 € (HT)	193 000 € (HT)	356 000 € (HT)
176 000 € (HT)	139 000 € (HT)	260 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **207 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

