

## Ameublement, Décoration, Luminaires, 1000 m2 dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1283095** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce - luminaires et décoration.

Situé dans une zone d'activité commerciale dynamique, ce magasin de luminaires bénéficie d'une excellente visibilité, entouré de grandes franchises (meubles, jardinerie, bricolage, etc).

Fort de plus de 30 ans d'existence, il propose une large gamme de luminaires avec une activité complémentaire en décoration, meubles et tableaux, offrant un potentiel de développement.

Le local, d'une surface de 1.000 m2 dont 600 m2 de surface commerciale, est très lumineux avec de grandes vitrines. Agencements récents, parking privatif sur un terrain de 1.500 m2.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 54 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	345 000 CHF
EBE en 2024	63 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>123 700 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>74 100 CHF</b>

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

