

## Ameublement, Décoration, Luminaires, 1000 m2 dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1283095** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce - luminaires et décoration.

Situé dans une zone d'activité commerciale dynamique, ce magasin de luminaires bénéficie d'une excellente visibilité, entouré de grandes franchises (meubles, jardinerie, bricolage, etc).

Fort de plus de 30 ans d'existence, il propose une large gamme de luminaires avec une activité complémentaire en décoration, meubles et tableaux, offrant un potentiel de développement.

Le local, d'une surface de 1.000 m2 dont 600 m2 de surface commerciale, est très lumineux avec de grandes vitrines. Agencements récents, parking privatif sur un terrain de 1.500 m2.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 57 888 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	368 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

image not readable or empty

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1283095/40.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1283095/40.jpg)

