

## Local commercial de 165 m2,, Caissargues (30132) en France

Annonce **C1283063** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Caissargues (30132) : Un local de 165 m2 idéalement situé sur la route de Nîmes.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité en bordure d'une artère très fréquentée et offre des espaces modulables pour s'adapter à divers types d'activités commerciales.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique sur la route de Nîmes.
  - Surface : 165 m2.
  - Belle vitrine pour une visibilité optimale.
  - Parking disponible pour clients et collaborateurs.
- Charges annuelles : 3 382,50 € HT.

Visite 3D disponible.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caissargues (30132), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Caissargues : **3 796 ( sos villages )**

### Photos

---

