

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris (75016) en France

Annonce **C1283054** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Paris (75016) : Pour cause de double activité, à vendre un restaurant d'angle, entièrement rénové, avec terrasse, proche d'un parc.

- Surface : 50 m².
- Salle : 30 couverts.
- Vitrine d'angle : 12 ml.
- Terrasse permanente : 24 couverts.
- Cuisine avec four à pizza.
- Toutes préparations culinaires sauf fritures, grillades et kebab.
- Sous-sol : 25 m².
- Réserves, chambre froide positive.

- Bail renouvelé en janvier 2024.
- Charges : 150 € HT / mois.
- Taxe foncière : 930 € / an.

Options :

- Cession du droit au bail.
- Reprise de la totalité des parts sociales.

Un établissement très bien situé et prêt-à-l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 156 000 € HT + 3 120 € TVA, soit 159 120 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 140 400 € HT + 0 € TVA, soit 140 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 600 € HT + 3 120 € TVA, soit 18 720 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 090 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **156 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.