

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1283012** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-var (06700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de jour, ouvert de 6h30 à 15h30 du lundi au vendredi et fermé samedi et dimanche.

Un établissement avec 80 couverts dont terrasse et véranda et une salle de restaurant de 45 couverts et une cave. Licence restaurant.

Bail neuf 2023.

Loyer de 29 500 €, charges comprises comprenant également un appartement 3 pièces de 65 m2.

Une belle affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 29 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	183 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**