

## Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1282999** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER au sein d'un CENTRE MEDICAL bien situé, à FONTAINE-LES-DIJON, cabinet de 30m2 de plain-pied comprenant une salle de soins, une salle d'attente et une salle d'eau + une place de parking privative en sous-sol. Localisation très pratique, proche de la mairie, de La Poste, école et maison de retraite, l'accès est aisé par bus (arrêt B13 Glycines à 50m) ou LINO (sortie Daix à 2mn). Des places de stationnement sont disponibles pour la patientèle. Le local bénéficie d'un environnement très calme et arboré. Chauffage et climatisation sont individuels, vous avez toute liberté sur ces réglages. Le centre médical est adapté à l'accueil des personnes à mobilité réduite. Disponible très prochainement. Contactez-moi !! Les honoraires de rédaction de bail sont partagés entre bailleur et locataire, soit 650 € HT Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1260,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

