

Local commercial toutes activités sauf restauration , 110 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1282951** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre droit au bail d'un local toute activité sauf restauration.

Surface 90 m2, + réserve/ cave de 20 m2, sanitaires.

Vitrine d'angle donnant sur rue passante et commerçante.

Parking et tramway à proximité.

Loyer : 1 600 € HT/ mois.

Charges copro : 250 €/ mois.

Taxe foncière : 1 687 €/ an.

Prix cession bail : 14 000 €, hors frais d'agence de 6.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.