

## Local commercial Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, Bazar / cadeaux, Papéterie, Chaussure, Maroquinerie, Prêt-à-porter, 90 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1282680** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons la cession d'un Droit au Bail d'une boutique située dans une rue très commerçante du centre de BEAUNE, sur un axe très passant et touristique. Au Rez-de-chaussée un espace d'environ 58m<sup>2</sup> complété par un espace Bureau avec WC. A l'étage une réserve d'environ 17m<sup>2</sup>. Au sous sol, une cave. La longueur de vitrine et l'excellent état de cette boutique sont à prendre en considération. Notre avis : Idéal pour toute personne souhaitant bénéficier d'une visibilité et d'un environnement privilégié. Ce commerce entièrement rénové accueillera votre projet de Décoration ou de Produits régionaux. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 315 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---