

## Local commercial , 90 m2 dans une rue commerçante du centre de Beaune en France

Annonce **C1282680** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A céder d'un droit au bail d'une boutique située dans une rue commerçante du centre de Beaune, sur un axe passant et touristique.

Au rez-de-chaussée un espace d'environ 58 m2 complété par un espace bureau avec WC.

A l'étage une réserve d'environ 17 m2.

Au sous sol, une cave.

La longueur de vitrine et bon état de cette boutique sont à prendre en considération.

Idéal pour toute personne souhaitant bénéficier d'une visibilité et d'un environnement privilégié.

Ce commerce entièrement rénové accueillera leur projet de décoration ou de produits régionaux.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 315 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**