

## Local commercial de 340 m2 pour commerce de destination ou de services,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1282416** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local commercial situé en périphérie du centre-ville, à proximité d'une gare.

Le local est composé d'une grande surface de vente, d'une réserve, de locaux sociaux avec sanitaires ainsi qu'une chambre forte. Parking privatif devant l'entrée et à proximité des grands axes et des transports (gare, aéroport, bus).

Emplacement idéal pour un commerce de destination ou de services.

- Charges : 300 € / an (participation à la taxe foncière).

- Les honoraires : 9792 € TTC.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 080 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**