

## Local d'activité / Entrepôt, 672 m2, Beaumont-lès-Valence (26760) en France

Annonce **C1282407** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Beaumont-lès-Valence (26760) : A vendre un local en pierre, idéal pour usage agricole ou stockage, situé à seulement 10 minutes de Valence.

Le local en pierre offre une surface de 500 m2 au sol, avec une mezzanine de 150 m2. Implanté sur une grande parcelle de 4600 m2 en campagne, il bénéficie de deux portails sectionnels facilitant les accès.

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 500 m2 au sol avec 150 m2 de mezzanine.
- Parcelle de 4600 m2.
- Forage pour l'eau.
- Local équipé en 220v (éclairage).

Non raccordé à un système d'assainissement, ce bien est particulièrement adapté pour un usage agricole ou de stockage. Toutefois, une demande de changement de destination pour une habitation est envisageable, sous réserve de l'approbation du projet par les autorités compétentes.

A noter : La validation du changement de destination ne sera pas une condition suspensive.

Une opportunité pour ceux recherchant de grands espaces et un potentiel de développement (travaux à prévoir).

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 672 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beaumont-lès-Valence (26760), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beaumont-lès-Valence : **3 921 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**