

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 130 m2 sur un axe passant, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1282227** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sud Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur récent situé sur un axe passant, avec parking.

Laboratoire boucherie et laboratoire traiteur. Matériel complet.

1 ouvrier boucher.

Loyer de 1500 € dont logement en très bon état de 100 m<sup>2</sup>, avec 2 chambres.

Murs à vendre éventuellement.

Potentiel de développement en fabrication traiteur.

Belle affaire.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Bel outil récent.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	446 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**