

Salon de coiffure, 46 m2 dans une rue passante,, Croissy-sur-Seine (78290) en France

Annonce **C1281945** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Yvelines - Croissy-sur-Seine (78290) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé dans une rue passante de la ville. Son emplacement de choix, à proximité du centre-ville abritant diverses enseignes en fait un lieu stratégique pour attirer une clientèle variée à fort pouvoir d'achat.

La superficie du salon est d'environ 45 m2, comprenant une partie dédiée à l'accueil de la clientèle, d'une réserve et un sanitaire.

Le salon possède 7 postes de travail avec miroirs et 3 bacs de lavage inclinables le salon a réalisé ces dernières années des investissements d'agencements d'intérieur et de renouvellement de matériel (3 bacs de lavages et massant inclinables, renouvellement du mobilier et notamment des 7 postes de travail avec miroirs et d'un éclairage LED, fait il y a 4 ans) afin d'offrir un confort optimal à sa clientèle.

Sur les 3 dernières années, le chiffre d'affaires du salon est en constante augmentation, témoignant de sa notoriété croissante auprès de la population locale.

Le salon est composé actuellement de 4 personnes dont 2 personnes à temps plein, une à 80% et une apprentie et le personnel est stable.

Le bail commercial est de type 3/6/9.

Le loyer annuel est de 22 872 €, soit 1 906 € par mois.

Les provisions pour charges annuelles sont de 960 €, soit 80 € par mois.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 178 000 € HT + 2 741,2 € TVA, soit 180 741,2 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 164 294 € HT + 0 € TVA, soit 164 294 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 706 € HT + 2 741,2 € TVA, soit 16 447,2 € TTC (10.01 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 906 €

Éléments chiffrés :

CA	246 000 EUR
EBE	61 000 EUR
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

