

## Restaurant chinois dans une commune touristique,, Selles-sur-Cher (41130) en France

Annonce **C1281922** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher - Selles-sur-Cher (41130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant chinois situé dans une charmante commune touristique, au cœur du Loir-et-Cher, entre Sologne, Berry et Touraine.

Le restaurant propose des services de restauration sur place et à emporter, ainsi qu'un bar.

Bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une excellente visibilité, cet établissement dispose d'une belle terrasse située dans la rue principale.

Situé à seulement 15 minutes du zoo de Beauval, le restaurant organise des soirées karaoké tous les mardis soirs sur réservation.

L'établissement, d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, peut accueillir environ 70 couverts en salle et dispose de plusieurs espaces, dont une salle privatisable.

Les matériels d'exploitation sont en bon état.

Le personnel est composé d'un chef, d'un cuisinier, de deux employés polyvalents, ainsi que de la gérante.

Le chiffre d'affaires est de 306 000 €, avec un excédent brut d'exploitation (EBE) non retraité de 4 716 €.

Le bâtiment, sur trois niveaux, comprend deux appartements situés aux premier et deuxième étages.

Le loyer est de 2 000 € HT / HC, avec un bail commercial 3/6/9 se terminant le 30 novembre 2026.

Un dossier complet, incluant le bilan et des photos, sera transmis au repreneur potentiel après un entretien et la signature d'un engagement de confidentialité.

Un apport financier justifié sera exigé avant toute visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 425 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 306 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 91 000 €

## Localisation

---

Localisation : **Selles-sur-Cher (41130), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Selles-sur-Cher : **4 726 ( sos villages )**

## Photos

---

