

Garage, 287 m2 en plein centre ville,, Marcoussis (91460) en France

Annonce **C1281902** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Essonne (91) : En plein cœur de Marcoussis (91460), à deux pas de la rn20, à vendre le fonds de commerce d'un garage spécialisé en réparation et vente de motos entièrement équipé avec prestations de qualité.

Un local rénové de près de 300 m2 judicieusement aménagé avec mezzanines pour optimisation de l'espace grâce à ses 4,50m de hauteur sous-plafond, réparti entre une belle surface commerciale de 80 m2 associé à un bel espace d'attente pour les clients.

Un atelier de mécanique tout équipé de matériel récent et d'une cabine de carrosserie permettent une reprise immédiate de l'activité dans des conditions optimales, l'enseigne bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière grâce à la très bonne réputation de l'établissement (4,9/5 note Google).

La garage dispose d'une belle porte sectionnelle motorisée ainsi que d'un système d'alarme.

Un véhicule utilitaire ainsi qu'une moto et un scooter de prêt sont inclus dans la cession du fonds.

Aucune reprise de salarié à prévoir.

Taxe foncière de 3 800 € à la charge du locataire.

Affaire pour les passionnés de deux roues.

Achat des murs en sus envisageable au prix de 289 000 €.

Bilans comptables fournis sur demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 287 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **454 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

