

## Bureaux / Locaux professionnels, 104 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1281845** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un très bel immeuble mixte de caractère en copropriété, situé dans un quartier historique de Caen. Environnement calme et sécurisé Plateau à usage de bureaux aménagé et cloisonné de plain-pied comprenant un espace d'accueil, 4 bureaux, 2 espaces cuisine, 1 sanitaire PMR, + 1 douche, une réserve et un local technique. + 1 à 2 places de parking privatives sur parking sécurisé Surface totale : 104m2 environ Loyer annuel HT HC : 13 200 € Provision de charges annuelles : 1 610,64 € HT Impôt foncier à charge preneur : 1 704 € HT Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires d'agence à charge preneur 25% HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**