

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Chabeuil (26120) en France

Annonce **C1281827** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la location un local d'activité de 300m2 à Montéliér. Le bâtiment est composé d'une partie bureau 180m2 + entrepôt de 120m2. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bureau de 90m2, incluant une salle d'archives, un accueil, un open space et des sanitaires. Au premier étage, un autre bureau de 90m2 est aménagé avec une cuisine, une salle de réunion et une mezzanine. Pour le stockage, un entrepôt avec une belle hauteur de 120m2 équipé d'un rideau métallique motorisé (3,50m de large et 3,50m de haut) et d'une zone de livraison. L'électricité est fournie en 220V/380V avec sous-comptage indépendant et l'eau avec compteur indépendant. Une pompe à chaleur réversible pour le chauffage et la climatisation est installée avec cinq splits muraux pour les bureaux. Pour les conditions de location, le loyer est fixé à 2 000 euros HT par mois, avec une caution équivalente à deux mois de loyer. La taxe foncière est à la charge du locataire et s'élève à environ 1 150 euros.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**