

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Chabeuil (26120) en France

Annonce **C1281827** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la location un local d'activité de 300m<sup>2</sup> à Montéliér. Le bâtiment est composé d'une partie bureau 180m<sup>2</sup> + entrepôt de 120m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bureau de 90m<sup>2</sup>, incluant une salle d'archives, un accueil, un open space et des sanitaires. Au premier étage, un autre bureau de 90m<sup>2</sup> est aménagé avec une cuisine, une salle de réunion et une mezzanine. Pour le stockage, un entrepôt avec une belle hauteur de 120m<sup>2</sup> équipé d'un rideau métallique motorisé (3,50m de large et 3,50m de haut) et d'une zone de livraison. L'électricité est fournie en 220V/380V avec sous-comptage indépendant et l'eau avec compteur indépendant. Une pompe à chaleur réversible pour le chauffage et la climatisation est installée avec cinq splits muraux pour les bureaux. Pour les conditions de location, le loyer est fixé à 2 000 euros HT par mois, avec une caution équivalente à deux mois de loyer. La taxe foncière est à la charge du locataire et s'élève à environ 1 150 euros.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**