

Institut de beauté, 76 m2, Saint-Martin-d'Uriage dans un lieu animé et commerçant (38410) en France

Annonce **C1281664** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Saint-Martin-d'Uriage (38410) : A vendre fond de commerce, bien situé dans un lieu animé et commerçant.

Ce local, d'une surface d'environ 76 m2 comprends 5 pièces sur 2 niveaux.

En rez-de-chaussée, une surface commerciale avec 2 cabines, une 3e possible ainsi qu'une douche.

A l'étage, un espace bureau, une pièce de stockage, des toilettes.

L'institut est doté d'une climatisation réversible.

Toutes activités en lien avec la beauté et les soins, bien-être, massages, onglerie..

Belle vitrine.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 66 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 58 500 € HT + 0 € TVA, soit 58 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	119 000 EUR
EBE	17 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

