

## Café 30 places avec terrasse, Pénestin (56760) en France

Annonce **C1281637** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pénestin (56760) : A vendre café, pub situé dans un charmant port de pêche (Morbihan), là où les pêcheurs et les mytiliculteurs se retrouvent.

Installé dans une superbe bâtisse en pierre datant du XVIème siècle, ce café a des allures de vieux pub irlandais.

Son ambiance chaleureuse, ses murs en pierre et sa cheminée accueillante en font le lieu idéal pour s'installer autour d'un verre, savourer des produits locaux et regarder les bateaux voguer sur la Vilaine.

A l'intérieur : Une salle authentique, capable d'accueillir 30 couverts et son poêle pour réchauffer les cœurs.

A l'extérieur : Une terrasse abritée avec vue imprenable sur la vilaine, pouvant accueillir 40 personnes.

Idéal pour une pause en plein air, les cheveux dans le vent breton.

Pour les petits et les grands : Jeux à disposition, ambiance conviviale, et même quelques concerts et animations.

De quoi occuper tout le monde, même les plus petits moussaillons.

C'est un lieu où l'on arrive à pied, à vélo, à moto, en bateau, tout le monde y est le bienvenu.

Que ce soit pour un café au comptoir, un goûter maison, ou un apéro avec charcuterie locale, on y croise pêcheurs, familles, randonneurs et habitués.

Un vrai lieu de vie et de rencontres où l'on vient pour se détendre, jouer à un jeu de société ou tout simplement profiter de la vue.

Le café propose également : Petits-déjeuners, encas, goûters, petite épicerie, journaux, cartes postales, et bien sûr, des événements musicaux ou culturels réguliers.

Prix de cession : 231 000 € HAI, dont 21 000 € à la charge de l'acquéreur soit 210 000 € net du vendeur.

Les murs commerciaux et le logement T4 sont vendu avec le FDC : 421 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Pénestin (56760), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pénestin : **1 910 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**