

## Restaurant, Pizzeria 30 couverts avec terrasse, Amélie-les-Bains-Palalda (66110) en France

Annonce **C1281633** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Amélie-les-Bains-Palalda (66110) : A vendre restaurant, pizzeria situé dans la station thermale d'Amélie-les-Bains.

Ce restaurant, aménagé avec goût, offre une capacité de 30 couverts intérieurs et une terrasse ombragée pouvant accueillir de 40 à 50 couverts.

Ce bien exceptionnel dispose d'un équipement récent et a été soigneusement agencé pour créer une ambiance chaleureuse et accueillante.

Loyer annuel (hors TVA) : 9 281 €.

Aucun personnel à reprendre.

C'est une opportunité rare pour reprendre une affaire prospère et bien établie.

Prête à accueillir leur futurs clients.

Prix du fonds de commerce : 46 000 €.

Honoraires : 6 000 € TTC inclus à la charge de l'acquéreur, soit 40 000 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 774 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Amélie-les-Bains-Palalda : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**