

## Hôtel restaurant 3\* de 26 chambres en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1281616** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel 3 étoiles en Catalogne.

Hôtel de 26 chambres, réparti sur 4 étages, idéalement situé en Catalogne, à seulement 20 km de l'aéroport de Gérone.

Niché dans un cadre paisible à la campagne, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, ce qui en fait une destination idéal pour les voyageurs en quête de tranquillité et de nature.

L'hôtel, avec une surface totale de 1287 m2 construits, a été entièrement rénové en 2006, offrant des installations modernes et confortables.

Il dispose également d'une magnifique salle de réception, idéal pour organiser des réunions, événements privés ou séminaires professionnels.

En plus de cela, l'établissement comprend un restaurant de 100 couverts.

Idéal pour accueillir des groupes et offrir une expérience culinaire de qualité à leur clients.

L'hôtel est équipé d'un ascenseur adapté aux personnes à mobilité réduite, garantissant ainsi l'accessibilité à tous.

Cet hôtel représente une excellente opportunité pour un premier investissement dans l'hôtellerie, avec un fort potentiel de développement dans une région prisée.

Prix attractif.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 1 287 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 287 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 395 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**