

## Local commercial , 240 m2, Arles (13200) en France

Annonce **C1281599** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Arles (13200) : A louer local commercial spacieux de 240 m2, idéalement situé à Arles, ville touristique et dynamique.

Détails du bien :

- Superficie totale : 240 m2 (147 m2 au rez-de-chaussée + 93 m2 de cave utilisable).
- Emplacement : Situé sur un axe passant, offrant une excellente visibilité et un accès facile pour les clients.
- Idéal pour : Tous types de commerces (sauf Chr).

Ce local est idéal pour développer une activité dans un environnement attractif.

Bénéficiant d'un flux constant de visiteurs et de locaux.

Loyer : 1 400 €/ mois.

Honoraires d'agence : 7 000 €, hors taxes a la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**