

## Boucherie, Charcuterie, 60 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1281585** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : Belle affaire de boucherie, charcuterie existante depuis plus de 30 ans.

Situé en périphérie d'une grande ville dans un quartier résidentiel.

Activité majoritairement en boucherie.

Gros potentiel avec le développement de la partie traiteur charcuterie.

Locaux aux normes de 60 m2 avec jardin sur l'arrière.

Loyer modéré (500 €).

Matériel en bonne état.

Magasin récent.

Fonctionne aujourd'hui avec un exploitant et une vendeuse à 24 h semaine.

2 jours de fermeture hebdomadaire.

Consécutif.

Rare le dimanche et le lundi.

6 semaines de congés annuels.

CA de 280 000 €.

EBER pour couple de 45 000 € (et de 36 000 € dans la configuration actuel).

Prix FAI : 30 000 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**