

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1281395** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A vendre bar, restaurant de 60 m2 avec extraction 250 et licence IV.

En RDC, une salle de 30 couverts avec espace cuisine et bar et en sous-sol, cuisine équipée avec extraction aux normes et passe-plat.

Une terrasse estivale de 30 places complète ce bien.

Bel emplacement pour ce restaurant au charme certain avec pierres apparentes et poutres qui a su attirer une clientèle de bureaux, résidentielle et touristes.

Encore beaucoup de potentiel à exploiter, car actuellement ouvert seulement le soir.

Prix de cession : 225 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2 400 € HC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.