

## Local commercial de 45 m2 sur un axe passant, proche de Blain (44130) en France

Annonce **C1281229** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Local commercial de 45 m2 situé proche du bourg de Blain (44130), du port et sur un axe passant. 4 places de parking privées.

Composé de deux pièces lumineuses, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ce local est transformable.

Possibilité de louer l'appartement (T2 Bis) situé au dessus.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Blain (44130), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

