

Salon de coiffure, 170 m2 sur un axe passant,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281034** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé en centre-ville de Nîmes (30000), sur un axe passant.

Joli salon très bien équipé et doté d'une décoration soignée. Local jouissant d'une belle luminosité et parfaitement aménager, y compris pour l'accueil d'une activité d'esthétique en complément.

- Surface exploitée par le salon : 100 m2.
- Surface séparée et sous-louée : 70 m2.
- Surface totale : 170 m2.

Effectif total : 2.

Loyer modéré grâce à la sous-location d'une partie des locaux, séparée de celle exploitée par le salon.

Loyer annuel, charges comprises : 20 124 €.

Prix : 132 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 20 124 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	124 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.