

## Salon de coiffure, 170 m2 sur un axe passant,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281034** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé en centre-ville de Nîmes (30000), sur un axe passant.

Joli salon très bien équipé et doté d'une décoration soignée. Local jouissant d'une belle luminosité et parfaitement aménager, y compris pour l'accueil d'une activité d'esthétique en complément.

- Surface exploitée par le salon : 100 m2.
- Surface séparée et sous-louée : 70 m2.
- Surface totale : 170 m2.

Effectif total : 2.

Loyer modéré grâce à la sous-location d'une partie des locaux, séparée de celle exploitée par le salon.

Loyer annuel, charges comprises : 20 124 €.

Prix : 132 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 124 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2022       | 124 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 2           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**