

## Salon de coiffure, 170 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281034** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

SALON DE COIFFURE A CEDER EN CENTRE-VILLE DE NIMES A vendre très joli salon de coiffure très bien équipé et doté d'une décoration soignée ! Situé en centre-ville de Nîmes sur un axe passant. Local jouissant d'une belle luminosité et parfaitement aménager, y compris pour l'accueil d'une activité d'esthétique en complément. Loyer modéré grâce à la sous-location d'une partie des locaux, séparée de celle exploitée par le salon. Surface exploitée par le salon : 100m2 Surface séparée et sous-louée : 70m2 Surface totale : 170m2 Loyer annuel charges comprises : 20 124 € Prix : 132 000 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	124 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**