

## Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 85 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280984** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bail à reprendre en centre-ville historique de Nîmes coiffure, esthétique.

Magnifique Local sur étage avec vitrine de 5 ml.

Situé dans le cœur historique et touristique de Nîmes.

Totalement refait à neuf il y a 1an.

Idéalement agencé pour exercer une activité de coiffure, d'esthétique ou métier de relooking.

Doté d'une réserve, d'un coin cuisine et de toilettes.

Surface totale : 85 m2.

Loyer annuel : 15 000 € HT.

Prix : 71 500 €, honoraires d'agence Hors.

Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	59 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.