

## Salon de coiffure, 85 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280984** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BAIL A REPENDRE EN CENTRE-VILLE HISTORIQUE DE NIMES COIFFURE, ESTHETIQUE...  
Magnifique Local sur étage avec vitrine de 5ml. Situé dans le cœur historique et touristique de Nîmes.  
Totalemment refait à neuf il y a 1an. Idéalement agencé pour exercer une activité de coiffure, d'esthétique ou métier de relooking. Doté d'une réserve, d'un coin cuisine et de toilettes. A découvrir sans attendre !  
Surface totale : 85m2 Loyer annuel : 15 000 € HT Prix : 71 500 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	59 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**