

## Local commercial de 94 m2 dans un quartier animé,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1280849** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un local commercial situé en plein cœur de la ville, dans un quartier très prisé, sur une artère commerçante réputée pour sa forte attractivité. Ce quartier dynamique accueille des enseignes nationales et internationales de renom, attirant une clientèle à fort pouvoir d'achat et un flux de passants constant.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale : 69 m2 environ.
- Réserve : 25 m2 environ.
- Loyer annuel : 36 000 € HC (non soumis à TVA).
- Charges prévisionnelles annuelles : 3 000 €, incluant la taxe foncière (non soumis à TVA).
- Droit au bail : 400 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 36 960 € TTC.

Environnement commercial :

- Situé au cœur d'un environnement prestigieux et commerçant, ce local bénéficie d'une excellente visibilité. La rue est un véritable pôle d'attraction pour les enseignes premium, vous assurant un emplacement stratégique et une clientèle de choix.

Points forts :

- Localisation stratégique dans l'un des quartiers commerçants les plus prisés de Toulouse.
- Forte fréquentation piétonne et flux touristique.
- Environnement dynamique avec des enseignes établies et un cadre urbain attractif.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **436 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**