

Plateau de bureaux lumineux de 1'262 m2 proche gare et métro,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1280751** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Bureau proche des transports.

Situation :

A proximité immédiate du centre-ville et de tous les accès :

- Au pied du métro m1 - 5 min à pied, et du bus 18 à 3 min à pied ;
- A 700 m du Flon, cinéma et restaurants ;
- A 1.3 km de la gare CFF, 15 minutes à pied ;
- Et 5 min en voiture de l'autoroute.

Le quartier très central et arboré est en pleine mutation entre les projets du Flon et ceux du futur tram TL.

Description :

- Dans un bel immeuble administratif, sécurisé, avec 2 ascenseurs et 1 monte-charges, à louer une surface administrative de 1'262 m2, cloisonnement au gré du preneur en bureaux individuels, openspace ou coworking. Faux plancher technique, faux plafond, 2 blocs sanitaires et sanitaires handicapés. Possibilité de louer des places de parc et dépôt en sus.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 27'343 / mois.
- Charges (acompte) : en sus.
- TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Double orientation, clarté.
- Fibre optique disponible.
- 2 ascenseurs & 1 monte-charges 2 tonnes.
- Faux plancher et faux plafond technique.
- Chauffage central.
- 2 blocs sanitaires et sanitaires handicapés.

Surface commerciale : 262 m²

Surface totale : 1 262 m²

Informations sur la cession

Prix : **29 100 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

