

## Bureaux avec une rentabilité, 6,8%, Renens VD en Suisse

Annonce **C1280747** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux / adresse :

- Dans un quartier extrêmement dynamique et qui le sera encore plus demain, l'immeuble se situe le long de la route de Cossonay qui relie Prilly à Crissier, entre l'autoroute (4 min) et le centre de Lausanne (10 min) avec des transports publics, futur BHNS et lignes de bus N°18, 38 et 9, commerces, restaurants à proximité immédiate.

Description :

- Les locaux se trouvent dans un bâtiment en PPE très bien entretenu et très bien géré.  
- La surface administrative située au 2ème étage est accessible par ascenseurs et monte charge. Elle est aménagée et possède un espace cafétéria ainsi que des salles de conférences fermées, un local IT, 2 blocs de sanitaires.

Surfaces : Les locaux sont vendus libres de toute occupation.

- 2ème étage: environ 235 m2 de bureau.  
- Parkings : 6 places de parc intérieures en sus.

Activités :

- Locaux à usage artisanal, commercial ou administratif.

Conditions financières :

- Vente bureau : CHF 790'000,-  
pour cette acquisition et sur la base d'un apport de CHF 290'000 par exemple, les mensualités hypothécaires seraient d'env. CHF 1'000/mois (base calcul taux à 2,5 %, sous réserve d'autorisation bancaire).  
- Vente places de parc : en sus.  
- Rentabilité indicative : 6,80%.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Descriptif technique :

- État des locaux : bon, moquette au sol, murs peints.  
- Le chauffage est central, par radiateurs.

Observations :

- Câblage existant.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **737 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Renens VD : **21 000 ( ville )**

## Photos

---

