

## Elevage de chiens dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1280592** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce et les murs indissociables d'élevage de chiens.

Renommé nationale voir internationale, sans de concurrence, sur une surface d'environ 6 hectares. L'ensemble est très bien organisé avec une pièce pour le vétérinaire, un salon de toilette.

Un établissement atypique, surprenant et très rentable.

Deux races exclusivement sont élevées à savoir : Cocker Anglais et Golden Retriever.

Une belle maison d'habitation avec piscine vient compléter l'offre.

La partie foncière est à vendre 516000 € dont le remboursement est déjà budgétisé dans les charges externes en lieu et place du poste fermage. De plus, son placement en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

#### Éléments chiffrés :

CA 471 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **397 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**