

Animalerie dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1280592** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Mon coup de c 1/2 ur du mois!!! Atypique, surprenant et très rentable.... Quoi dire de plus sinon qu'il faut avoir une certaine affection pour les animaux et plus particulièrement les chiens. Renommé nationale voir internationale, pas de concurrence; Sur une surface d'environ 6 hectares l'ensemble est très bien organisé avec un pièce pour le vétérinaire, un salon de toilette. 2 races exclusivement sont élevées à savoir : Cocker Anglais et Golden Retriever. Une très belle maison d'habitation avec piscine vient compléter l'offre. Vendu murs et fonds de commerce indissociable. La partie foncière est à vendre 516000€ dont Le remboursement est déjà budgétisé dans les charges externes en lieu et place du poste fermage. De plus son placement en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux. Rien à ajouter sinon de venir visiter rapidement!!!

Éléments chiffrés :

CA 471 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **397 000 €**
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.