

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant 85 couverts avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1280566** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction.

- CA : 1 700 KEuros.

- EBER : 155 KEuros.

- Emplacement N°1.

- Bar, crêperie, brasserie vue mer, Finistère sud (29).

- Les activités : Bar, brasserie, crêperie.

- L'emplacement : Emplacement N°1, vue mer.

- Situé sur un quai, à proximité du port, dans une station balnéaire touristique et vivante à l'année l'espace de travail : Salle avec décoration tendance, esprit pub, 85 places sur 2 étages. Terrasse couverte en front de mer, 55 places. Cuisine fonctionnelle à disposition.

Les plus :

- Vue mer.

- Emplacement N°1.

- Affaire de direction avec équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 709 000 €	1 668 000 €	
€	€	
154 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	10 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **825 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**