

Local commercial ou professionnel, 19 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1280422** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial ou professionnel en plein centre-ville dans un quartier prisé avec un beau linéaire de vitrine et une belle hauteur sous plafond cellule de près de 20 m2 avec sanitaires destination à étudier (hors restauration nécessitant une extraction).

Loyer mensuel : 220 € hors charges soit 2 640 € annuel provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle (taxe foncière, taxe d'ordures ménagères) : 70 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges : 500 € HT d'honoraires (400 € de constitution de dossier, visites et rédaction de bail et 100 € HT d'établissement d'état des lieux).

Surface commerciale : 19 m²

Loyer mensuel : 220 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

