

## Bar, Crêperie licence IV avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1280141** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre - Bar/Glacier/Crêpes avec une licence IV. Très belle affaire bénéficiant d'un emplacement de rêve avec terrasse face mer. Cet établissement saisonnier est ouvert 8mois par an dégage une belle rentabilité grâce notamment à l'activité de limonade. Idéalement situé face à la mer, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une visibilité exceptionnelle à proximité immédiate d'un flux piéton et d'un environnement commercial, important. Cadre et confort de vie assurés. Contactez-nous pour venir découvrir cette opportunité rarissime.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 119 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**