

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV, Amiens (80000) en France

Annonce **C1279994** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, snack et brasserie plein de charme et de potentiel dans un secteur dynamique de l'amiennois.

Un commerce de 120 m<sup>2</sup>, alliant charme et modernité. Cet établissement, en excellent état, se compose d'une salle bar snack ouverte à la clientèle et d'une salle restaurant avec accès à une cuisine professionnelle. Une vitrine de 8 mètres invite les passants à pousser la porte de ce lieu chaleureux. L'extérieur n'est pas en reste avec un parking commun, deux places de stationnement intérieur et vingt-cinq places extérieures. Une Licence IV et une extraction sont présentes, offrant ainsi de nombreuses possibilités culinaires.

Avec un chiffre d'affaires de 58 000 € HT et un EBE reconstitué de 23 000 €, cet établissement est une opportunité.

Un logement de fonction, récemment refait à neuf, avec deux chambres, un salon et un jardin, est également inclus.

L'activité restauration à été mise en sommeil lors du confinement de 2020 mais elle ne demande qu'à être relancée pour le plus grand plaisir de la clientèle local et de passage.

Une aventure professionnelle et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	58 000 EUR
EBE	23 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**