

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1279928** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Flandres : Haut lieu touristique - Ce beau restaurant est situé en plein centre, dans une grande bâtisse de charme entièrement réaménagée avec goût.

Le chef propose une cuisine gastronomique de qualité.

La clientèle française et étrangère, en nombre, y a ses habitudes.

35 places intérieures et 16 places en terrasse arrière.

Idéal pour deux associés ou un couple de professionnels.

Loyer modéré comprenant un très beau logement avec salon, séjour et 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	280 000 EUR
EBE en 2022	90 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **214 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**