

Bar, Loto, Presse, Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1279913** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire située dans une commune du bord de mer profite d'un emplacement no1 et d'une belle visibilité sur un axe très passant avec facilité de stationnement. Les agencements sont récents, spacieux et agréables. Les gérants profitent d'une belle qualité de vie grâce à la fermeture le DIMANCHE toute la journée, aux horaires de jour (7h30 / 19h30), aux 3 semaines de congés fermés et au grand logement. Les commissions brutes ressortent à 169.000 et l'EBE à 125.000. LES PLUS : --- Grand logement. --- Fermeture le DIMANCHE. --- Axe de progression sur le bar (Non exploité actuellement).

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 230 000 EUR |
| EBE en 2023 | 125 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **429 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.