

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, 45 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1279827** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Implanté sur l'Eurométropole, cet institut de soins esthétiques et onglerie complète son activité par la vente de produits de soins et des bijoux fantaisie. Locaux en Rez-de-chaussée de 45m2 comprenant un espace réception très cosy, 1 cabine de soins, 1 point d'eau et des toilettes ; le tout dans un état très soigné. L'exploitante assure seule l'activité depuis 12 années et s'est constituée un réseau de clientèle fidélisée de 286 clients. Potentiel de développement important en raison des 6 à 7 semaines de fermeture pratiquée sur l'année. Cette affaire soignée convient parfaitement à une première exploitation ou pour une croissance externe d'une professionnelle cherchant à se développer sur un second fonds de commerce. Une visite s'impose, affaire à reprendre clés en main qui ne nécessite aucun travaux. Opportunité à saisir !

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	63 000 EUR
EBE en 2023	39 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **63 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.