

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, Bijouterie, Accessoire, 45 m2 dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1279827** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

Implanté sur l'Eurométropole, cet institut de soins esthétiques et onglerie complète son activité par la vente de produits de soins et des bijoux fantaisie.

Locaux en rez de chaussée de 45 m2 comprenant un espace réception très cosy, 1 cabine de soins, 1 point d'eau et des toilettes ; le tout dans un état très soigné.

L'exploitante assure seule l'activité depuis 12 années et s'est constituée un réseau de clientèle fidélisée de 286 clients.

Potentiel de développement important en raison des 6 à 7 semaines de fermeture pratiquée sur l'année.

Cette affaire soignée convient parfaitement à une première exploitation ou pour une croissance externe d'une professionnelle cherchant à se développer sur un second fonds de commerce.

Une affaire à reprendre clé en main qui ne nécessite aucun travaux.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
63 000 €	50 000 €	
€	€	
39 000 €	20 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **53 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**