

## Local commercial , 23 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annnonce **C1279601** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un axe passant de Saint Cyprien, à deux pas de la mer, ce local de 23m2 actuellement exploité comme commerce d'habillement vous attend pour tous vos projets. Situé dans un secteur commerçant, ouvert à l'année, et bénéficiant d'un important flux touristique, ce local est une opportunité rare pour vous établir sur un site porteur. ( hors restauration ) Il se compose d'une espace de vente de 20m2, d'une réserve, vestiaire et toilettes, et d'une place de parking. N'hésitez pas à me contacter pour obtenir davantage d'informations ou planifier une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 570 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**