

## Supérette, Alimentation proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1279579** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, au nord de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette multi-services (gaz, poste, FDJ) idéalement situé au cœur d'une ville de 4000 habitants en première couronne de Nantes. La zone de chalandise compte plus de 15 000 habitants. Parking de 50 places à disposition.

Raison de la cession : Vente cause changement de projet professionnel.

Local de 472 m2 au total, boutique de 258 m2, une réserve de 181 m2 avec un grand laboratoire de boucherie, charcuterie, traiteur aux normes et propre. Bureaux et locaux sociaux à l'étage de 33 m2.

2 bouchers en prestation de service possible.

Ouverture de 9h à 12h30 et de 15h à 19h30. Fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Chiffre d'affaires supérieur à 550 000 € HT /an.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Gros potentiel de développement pour des acquéreurs motivés.

**Surface commerciale** : 258 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 472 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**