

Alimentation en Loire Atlantique (44) en France

Annnonce **C1279579** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Philippe gelineau vous propose au nord de NANTES (44) ce fonds de commerce d'une supérette multiservices (gaz, poste fdj) de 472m² au total, boutique de 258m², une réserve de 181m² avec un grand laboratoire Boucherie charcuterie traiteur aux normes et très propre - bureaux et locaux sociaux à l'étage de 33m² - idéalement situé au cœur d'une ville de 4000 habitants en première couronne de NANTES - sa zone de chalandise compte plus de 15 000 habitants - parking de 50 places à disposition - 2 bouchers en prestation de service possible - loyer 3000€ht/mois - chiffre d'affaires supérieur à 550 000€ht/an - conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti - fermé le dimanche après-midi et le lundi - ouverture de 9h à 12h30 et de 15h à 19h30 - gros potentiel de développement pour acquéreurs motivés - vente cause changement de projet professionnel - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 472 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.