

Restaurant avec terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1279545** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Proche de TOULOUSE (31) OPPORTUNITE EXCLUSIVE. Très beau restaurant de caractère sur un emplacement no1 en cœur de Bourg dynamique avec la synergie de commerces complémentaires. Belle cuisine et aménagements aux normes. Condition de travail favorable dans un environnement très sobre et moderne. Très grande terrasse avec un parking gratuit à proximité. Établissement sur 300m2 avec terrasse, sur un axe très passant d'où une visibilité exceptionnelle. Bail renouvelé avec un loyer faible compte tenu de l'activité (inférieur au ratio d'exploitation) Affaire idéal pour un duo de professionnel qui pourra exploiter un concept novateur ou traditionnel et qui aura une équipe en place. HT. Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire. Apport demandé et justifié avant la visite. Accompagnement complet dans les démarches d'agrèments et bancaires. Agent formé au métier du CHR, Intermédiaire en Opération de Banque Niveau 3 et inscrit à l'ORIAS No 14001709. Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
EBE	180 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.