

## Restaurant avec terrasse près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1279545** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Proche de Toulouse (31) : Beau restaurant de caractère sur un emplacement N°1 en cœur de Bourg dynamique avec la synergie de commerces complémentaires.

Belle cuisine et aménagements aux normes.

Condition de travail favorable dans un environnement très sobre et moderne.

Grande terrasse avec un parking gratuit à proximité.

Établissement sur 300 m2 avec terrasse, sur un axe passant d'où une visibilité exceptionnelle.

Bail renouvelé avec un loyer faible compte tenu de l'activité (inférieur au ratio d'exploitation).

Affaire idéal pour un duo de professionnel qui pourra exploiter un concept novateur ou traditionnel et qui aura une équipe en place.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Accompagnement complet dans les démarches d'agrément et bancaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
EBE	180 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**