

Local professionnel mixte sur deux niveaux de 600 m2,, Saint-Apollinaire (21850) en France

Annonce **C1279518** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or - Saint-Apollinaire (21850) : A louer, aux portes de Dijon avec accès facile sur la rocade, un local professionnel mixte sur 2 niveaux composé d'un atelier, d'un showroom, de bureaux et plus encore.

Bâtiment sur 2 niveaux : - 400 m2 au rez-de-chaussée : Showroom avec vitrine, atelier avec 2 portes sectionnelles (4m x 2.70m / 3.10m x 2.70 m), vestiaire, douche, WC, archives.

- 200 m2 à l'étage : Avec bureaux, salles de réunion, archives, cuisine, salle de douche, WC.

Mezzanine.

Grand balcon de plus de 20 m2.

Parking fermé et sous surveillance composé de 13 places.

Possibilité de division en 2 parties.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Apollinaire (21850), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Saint-Apollinaire : **6 349 (sos villages)**

Photos

