Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1279389** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Serge Litvinoff vous propose une opportunité unique d'acquérir le fonds de commerce de restauration de 200m2 idéalement situé dans un secteur Commerçant dans le 9ème arrondissement de Marseille. Ce restaurant bistronomique à l'ambiance conviviale et chaleureuse où l'on vient déjeuner ou dîner entre amis ou en famille dispose de 50 couverts en salle et une terrasse abritée de 20 places. Cette affaire à bonne rentabilité, offre un très bon potentiel de développement avec une ouverture plus large. La cuisine, de plain pied, est très bien équipé et régulièrement entretenue, sans travaux à réaliser. Un coin bureau isolé permet de traiter la gestion administrative. Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un environnement propice et attractif qui bénéficie d'un flux important de clientèle ! Bail 3/6/9, Provisions pour charges et taxe foncière 805 EUR / mois. HT - Ouverture du Lundi au Vendredi midi et Samedi midi et soir. Dispose d'un site internet de réservation avec un bon référencement. Cession du fonds de commerce à 242.000 euros, honoraires vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultable sur le site Géorisque https://www. georisques. gouv. fr/ Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Serge LITVINOFF agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Marseille 891 216 830 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405Mandat Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Serge LITVINOFF (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Marseille 891 216 830 -.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 358 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	309 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.