

## Restaurant dans un secteur commerçant dans le 9ème arrondissement de Marseille en France

Annonce **C1279389** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de restauration de 200 m2 idéalement situé dans un secteur commerçant dans le 9ème arrondissement de Marseille.

Ce restaurant bistrannique à l'ambiance conviviale et chaleureuse où l'on vient déjeuner ou dîner entre amis ou en famille dispose de 50 couverts en salle et une terrasse abritée de 20 places.

Cette affaire à bonne rentabilité, offre un bon potentiel de développement avec une ouverture plus large.

La cuisine, de plain pied, est bien équipée et régulièrement entretenue, sans travaux à réaliser.

Un coin bureau isolé permet de traiter la gestion administrative.

Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un environnement propice et attractif qui bénéficie d'un flux important de clientèle.

Bail 3/6/9.

Provisions pour charges et taxe foncière 805 €/ mois.

Ouverture du Lundi au Vendredi midi et Samedi midi et soir.

Dispose d'un site internet de réservation avec un bon référencement.

Cession du fonds de commerce à 242.000 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 358 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	309 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**