

## Local commercial , 86 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1279343** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Idéal artisan : Local de 86 m2 - emplacement proche grand axe.

Grasse alpes maritimes à Grasse, sur une artère qui allie visibilité et proximité, propose local de 86 m2, brut de béton, à la location.

Idéal atelier, stockage.

Possibilité d'aménagement du local en commerce de bouche, autorisations validées par la copropriété, la mairie et la préfecture.

Opportunité rare sur le bassin grassois, dans un secteur dynamique, entouré d'habitations, de commerces et à quelques pas de nombreuses écoles.

Bail tous commerces, sauf activités malodorantes, bruyantes et dangereuses.

Loyer soit 1 300 € HT HC mensuel, assujetti à la TVA, avec révision annuelle.

Charges de copropriété annuelles de 900 € HT, soit 75 € HT par mois.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyers HT HC.

Bail neuf à la signature.

Frais de rédaction du bail à la charge du preneur.

Pas de droit d'entrée.

Frais d'aménagement du local, à la charge du preneur du bail.

Honoraires du cabinet de 3 600 € HT, soit 4 320 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.