

Esthétique / salon de beauté, 65 m2, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1279336** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Institut de beauté avec 3 cabines grand parking clientèle dans une zone commerciale collines varoises.

Au cœur d'une zone commerciale en plein essor, cède le fonds de commerce d'un institut de beauté et de soins du corps.

Bel espace d'accueil avec poste pour les mains, 3 cabines dont une avec douche, bureau, cuisine avec réserve et sanitaires séparés.

Les locaux sont en bon état.

Chaque espace dispose de sa propre climatisation réversible.

Terrasse extérieure libre de redevance municipale, idéal pour se rafraichir où se relaxer.

Bonne visibilité pour ce commerce, facile d'accès avec grand parking gratuit pour la clientèle.

Enorme possibilité de développement du chiffre d'affaires : Actuellement l'affaire est exploitée par une seule personne et une auto-entrepreneuse en renfort.

Institut actuellement fermé 3 jours/ semaine 8mois/12 et 2.5 jours/semaine sur la période estivale.

Clientèle acquise et cédée intégralement avec le fonds de commerce.

chiffre d'affaires HT au 31 12 2023 de plus de 70 000EUR.

EBE retraité moyen supérieur à 25 k€.

chiffre d'affaires HT Institut seul de plus de 58 000 € + chiffre d'affaires HT auto-entrepreneuse, en renfort, de plus de 12 000 €.

Loyer annuel HT HC de 14 455 €, soit 1 204.58 € HT HC par mois.

Provision annuelle pour charge de 432 €.

Provision annuelle pour la taxe foncière de 624 €.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 55 500 €.

Prix de vente net vendeur de 48 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 14 445 €

Éléments chiffrés :

CA

59 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.