

## Esthétique / salon de beauté, 65 m2, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1279336** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

INSTITUT DE BEAUTE AVEC 3 CABINES GRAND PARKING CLIENTELE ZONE COMMERCIALE COLLINES VAROISES Au coeur d'une zone commerciale en plein essor, cède le fonds de commerce d'un institut de beauté, et de soins du corps. Bel espace d'accueil avec poste pour les mains, 3 cabines dont une avec douche, bureau, cuisine avec réserve et sanitaires séparés. Les locaux sont en parfait état. Chaque espace dispose de sa propre climatisation réversible. Terrasse extérieure libre de redevance municipale, idéal pour se rafraichir ou se relaxer. Bonne visibilité pour ce commerce, facile d'accès avec grand parking gratuit pour la clientèle. Enorme possibilité de développement du chiffre d'affaires : actuellement l'affaire est exploitée par une seule personne et une auto-entrepreneuse en renfort. Institut actuellement fermé 3 jours/ semaine 8mois/12 et 2.5 jours/semaine sur la période estivale. Clientèle acquise et cédée intégralement avec le fonds de commerce. chiffre d'affaires HT au 31 12 2023 de plus de 70 000EUR. EBE retraité moyen supérieur à 25kEUR. chiffre d'affaires HT Institut seul de plus de 58 000EUR + chiffre d'affaires HT auto-entrepreneuse, en renfort, de plus de 12 000EUR. Loyer annuel HT HC de 14 455EUR, soit 1 204.58EUR HT HC par mois. Provision annuelle pour charge de 432 EUR. Provision annuelle pour la taxe foncière de 624 EUR. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 55 500 EUR. Prix de vente net vendeur de 48 000 EUR. Honoraires du cabinet de 7 500 EUR TTC, soit 6 250 EUR HT, à charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	59 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Peymeinade : **8 054 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**