

## Epicerie dans une station de ski,, Saint-François Longchamp (73130) en France

Annonce **C1279192** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Saint-François Longchamp (73130) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie composé d'une pièce de 38 m<sup>2</sup> au cœur d'une station de ski.

Un commerce de détails divers (alimentation et produits régionaux) d'une surface de 38 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15 m<sup>2</sup>, situé dans un lieu très fréquenté. Accès PMR, licence de vente alcool à emporter.

Ouverture du 15 décembre au 15 avril en hiver et juillet - août l'été.

Chiffre d'affaires supérieur à 280.000 €.

Pas de personnel ni contrat à reprendre.

Loyer de 1500 € TTC par mois plus 100 € de charges copro en bail commercial 3/6/9.

Possibilité d'exercer une autre activité.

Saint-François-Longchamp c'est :

- 3 villages traditionnels alpins dans les alpages.
- 165 km de pistes de ski sur le grand domaine.
- 3 espaces ludiques pour découvrir le ski alpin et toutes les glisses de manière pédagogique.
- 1 espace nordique au milieu des sapins.
- 2 832 m point culminant.
- 3 labels : Famille plus, qualité tourisme et flocon vert.
- 11 500 lits pour accueillir les clients le temps d'un weekend ou en séjour.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 988 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François Longchamp (73130), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-François Longchamp : **246 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

# Photos

---

