

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75017) en France

Annonce **C1279177** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un bistrot (Licence IV) d'antan refait à neuf dans un quartier en pleine expansion, proche du tram et métro.

Le bistrot accueil aujourd'hui 35 couverts espacés en salle, avec une petite terrasse pérenne de 8 couverts et une terrasse estivale possible pour 15 couverts supplémentaires. Une sublime cuisine de 15 m2 équipée d'une extraction 300mm pour toutes vos cuissons. Une grande cave de 35 m2 avec chambre froide, frigos et rangements.

Un loyer de 1300 € CC mensuel sans TVA applicable.

Gros potentiel de développement le week-end et surtout les samedis soir. De plus, avec la Licence IV, le repreneur sera en mesure d'ouvrir toute la journée pour l'apéro à toute heure.

Affaire pour des passionnés du monde du bistrot.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **23**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.